

ПРОТОКОЛ № 2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, пер. Школьный, дом № 1

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания 5 апреля 2019 года в 18 часов 30 минут

Место проведения общего собрания 663100, с. Казачинское, пер. Школьный, дом № 1

Дата составления протокола: 5 апреля 2019 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2018 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2019 г.
4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 55 голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Ковальская Наталья Васильевна (собственник квартиры №3 , по адресу: пер. Школьный, дом № 1),

секретарем Собрания Прохорову Наталью Константиновну (собственник квартиры №1, по адресу: пер. Школьный, дом № 1),

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>55</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Ковальская Наталья Васильевна (собственник квартиры №3 , по адресу: пер. Школьный, дом № 1),

секретарем Собрания Прохорову Наталью Константиновну (собственник квартиры №1 , по адресу: пер. Школьный, дом № 1),

2. Отчет управляющей компании за 2017г.

Слушали: управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2018 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>55</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение:

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2018г

3. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2019г.

Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2019 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Работы не выполняются
2. Согласовать установку ворот с пер. Школьной
ИТОГО:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55 %	0 %	0 %

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Работы не выполняются
2. Согласовать установку ворот с пер. Школьной

4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.


Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах 5 апреля 2019 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:

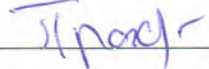
1. Реестр собственников помещений на 5 апреля 2019 г. в 1 экз. на __1__ л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на __1__ л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2018 г. в 1 экз. на __1__ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

 Ковальская Наталья Васильевна
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

 Прохорова Наталья Константиновна
(подпись) (расшифровка подписи)

ОТЧЕТ
По текущему ремонту по адресу:
с. Казачинское, пер. Школьный, д. 1
за 2018 год

выполненные работы: устройство тротуара, ремонт кровли

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				2545
В том числе:				
Доска обрезная 50x150		0,33		2475
Гвозди			0,5	36
перчатки	1			34
Зарботная плата:				2512
Устройство тротуара				1350
Ремонт кровли				1162
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС) 20.2%				507
АУР (30%)				754
Накладные (25%)				628
Итого расходов:				6946
Остаток средств на 01.01. 2018 г				-93524,53
Расход за 2018 год				6946
Поступило средств за 2018 год				29158,95
Остаток средств на 01.01.2019 год				-71311,58

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



В.А. Ковалёв

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100,с.КАЗАЧИНСКОЕ, переулок ШКОЛЬНЫЙ, ДОМ № 1**
(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

НА 5 апреля 2019 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Прохорова Наталья Константиновна	38,2	38,2	11	<i>Н. Прохорова</i>
2	2	Карибов Физули МамедОглы	37,4	37,4	11	
3	3	Ковальская Наталья Васильевна	49,2	12,3	4	<i>Н. Ковальская</i>
4	3	Балдин Игорь Александрович		12,3	4	
5	3	Балдина Олеся Александровна		12,3	4	
6	3	Ковальская Анна Алексеевна		12,30	4	
7	4	Яковлева Онега Александровна	40,2	40,20	12	<i>О. Яковлева</i>
8	5	Андреева Екатерина Ивановна	38,2	12,7	4	<i>Е. Андреева</i>
9	5	Андреева Елизавета Сергеевна		12,7	4	<i>Е. Андреева</i>
10	5	Андреева Лариса Сергеевна		12,8	4	<i>Л. Андреева</i>
11	6	Боровая Любовь Васильевна	38,4	38,4	11	
12	7	Маликова Галина Петровна	53	53	16	<i>Г. Маликова</i>
13	8	Елистратова Юлия Сергеевна	40,2	40,2	12	
Итого:			334,8	334,8	100	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ» _____ тел.8(39196)21-998